



## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Jahr 2008

# Bestellen im Internet

**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)**

## **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

## **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

## **Lieferung**

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -soweit verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

## **Zeichenerklärung**

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtetes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## **Impressum**

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2009

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

Seite

## Erläuterungen

3

## Grafiken

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2008.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2008.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2008.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1998 und 2008.....	5

## Tabellen

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2008 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Bei der Baugenehmigungsstatistik handelt es sich um eine laufende Erhebung mit monatlicher und jährlicher Aufbereitung, wobei die Summe der Monatsergebnisse aus der monatlichen Aufbereitung nicht mit dem Jahresergebnis gleichzusetzen ist. Gleiches trifft auch für die Quartale zu. Die monatliche Berichterstattung basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden und berücksichtigt daher nur die Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Bei der jährlichen Aufbereitung werden nachträglich bekannt gewordene Veränderungen bei den Bauvorhaben (Tektoren) eingearbeitet.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische

Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

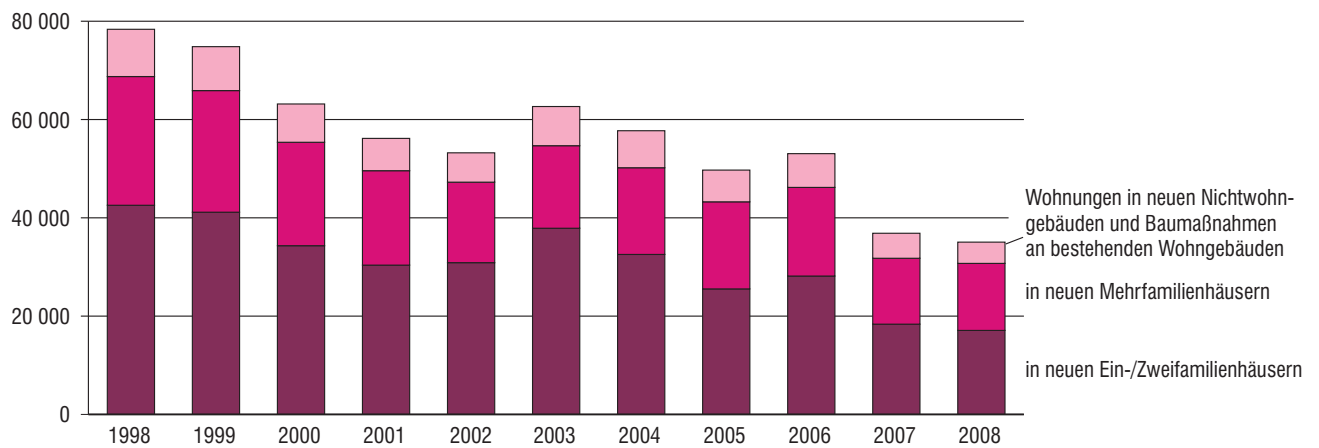
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

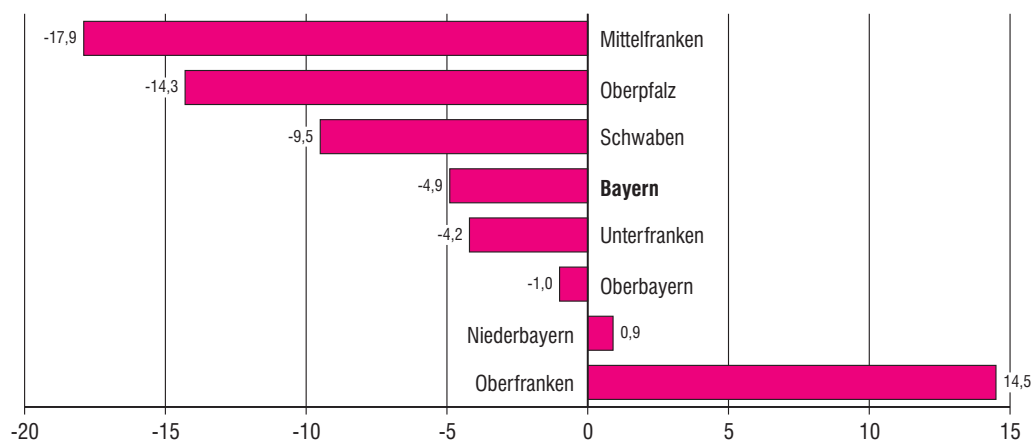
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit 1998



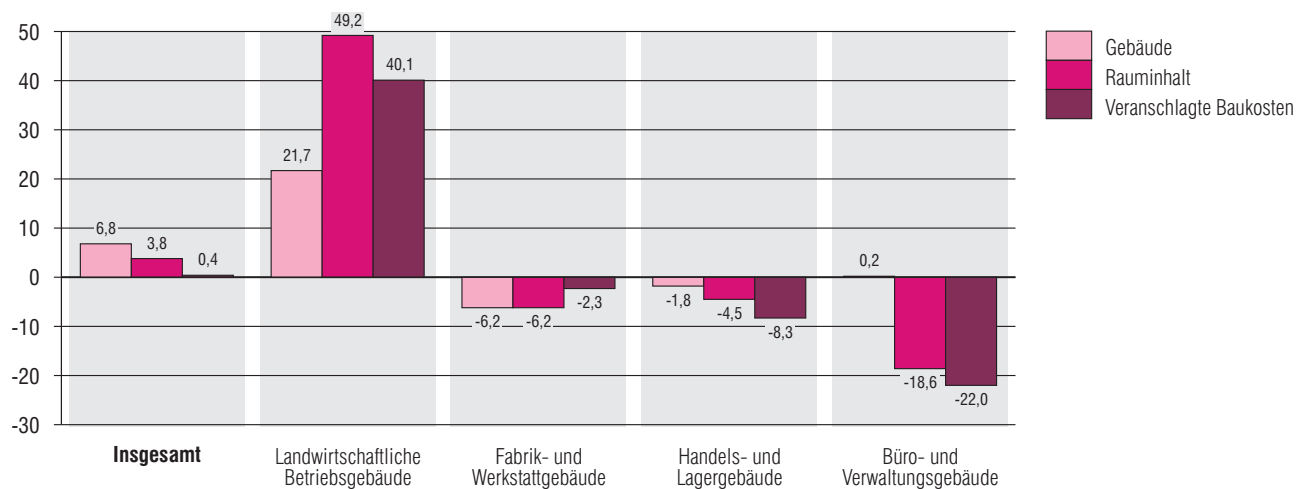
## 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2008

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



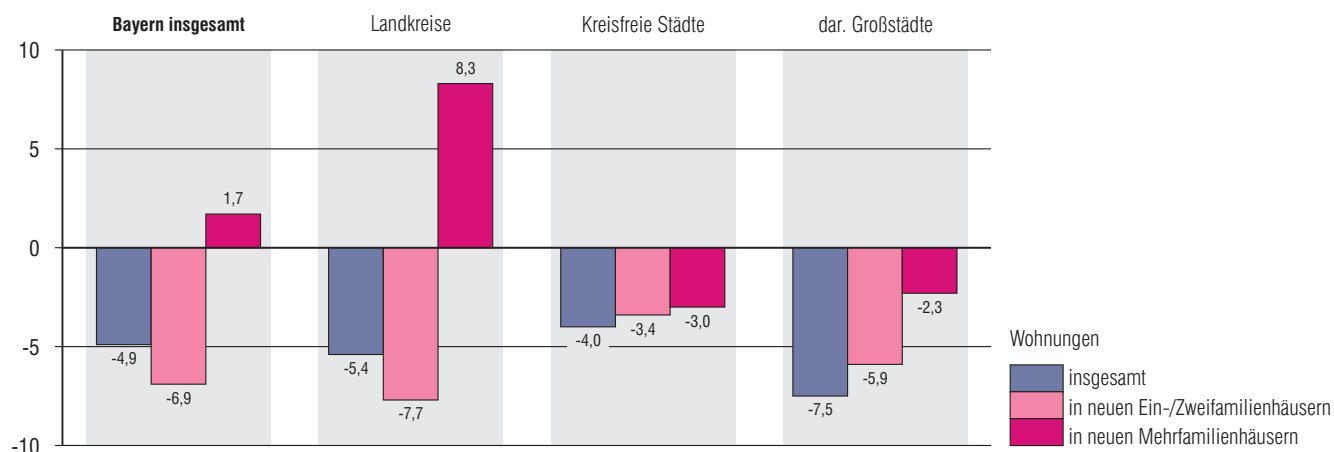
## 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

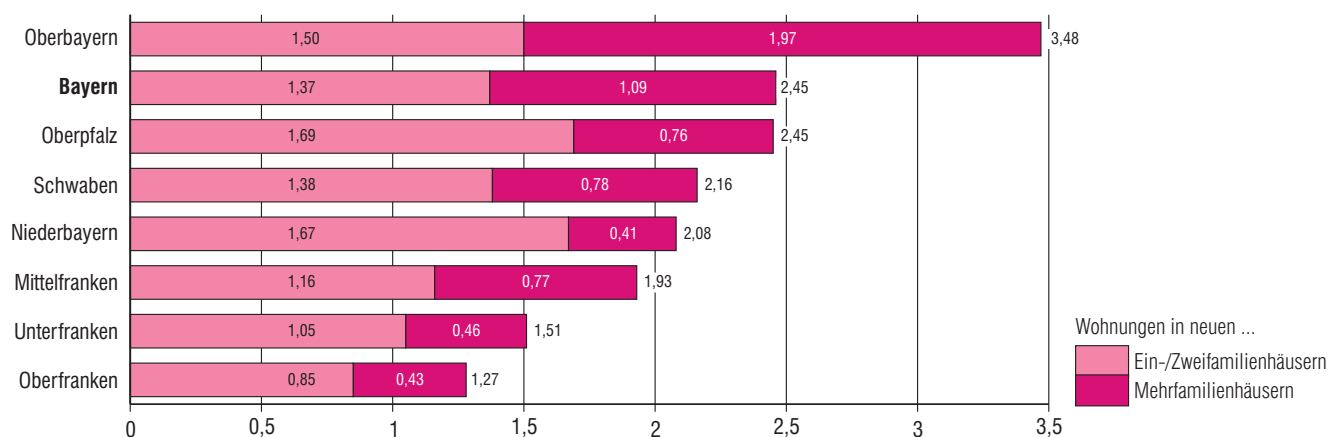


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2008

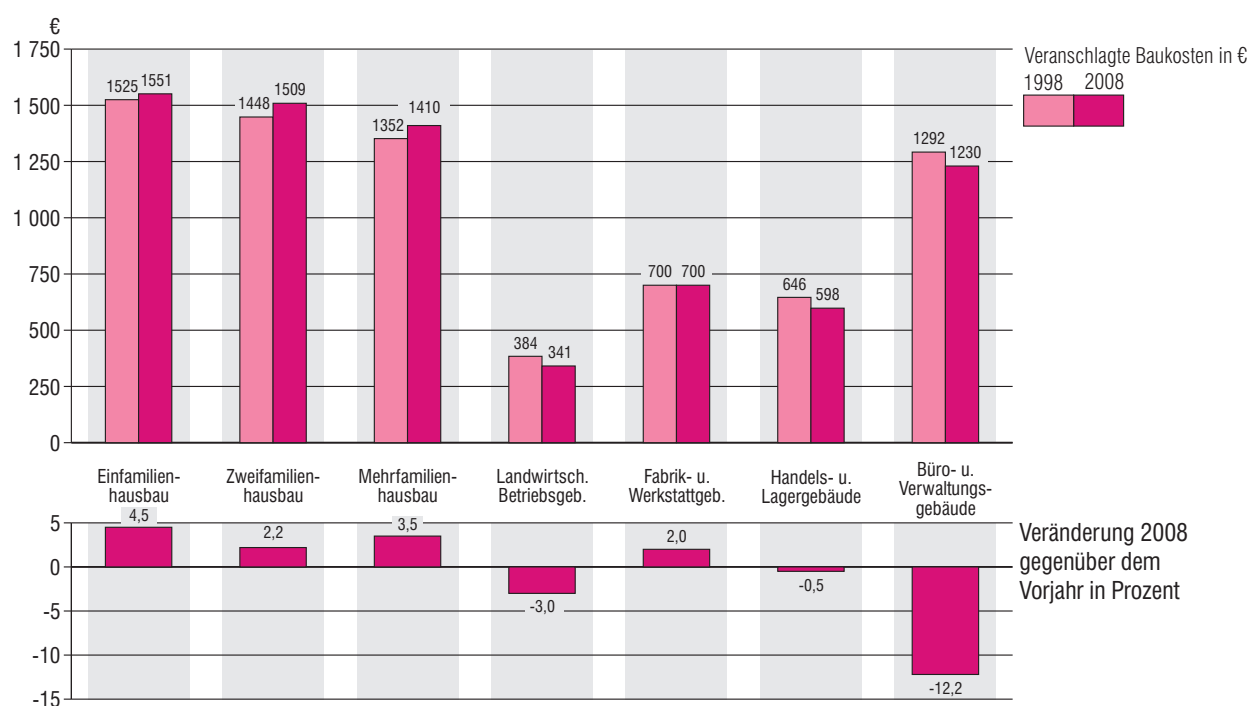
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Jahr 2008



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern in den Jahren 1998 und 2008



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 255	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2004 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar .....	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar .....	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März .....	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April .....	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai .....	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni .....	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli .....	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August .....	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober .....	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November ....	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember ....	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ...	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ....	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ....	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung .....	14 155	13 278	7 044	14 155	21 566
2	zwei Wohnungen .....	1 467	1 974	959	2 934	3 306
3	drei oder mehr Wohnungen .....	1 581	5 885	1 907	13 639	10 706
4	darunter Wohnheime .....	26	223	89	711	221
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>17 203</b>	<b>21 138</b>	<b>9 911</b>	<b>30 728</b>	<b>35 577</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	946	3 699	1 102	8 293	6 948
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	26	58	23	185	100
8	Unternehmen .....	4 555	7 437	2 786	14 451	13 335
9	davon Wohnungsunternehmen .....	3 719	6 358	2 113	13 059	11 723
10	Immobilienfonds .....	261	272	223	373	425
11	sonstige Unternehmen .....	575	808	451	1 019	1 188
12	Private Haushalte .....	12 587	13 542	7 069	15 835	21 980
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	35	101	32	257	162
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	80	929	1 997	9	5
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	423	3 315	6 060	57	73
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 069	10 384	15 512	34	40
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 549	33 280	46 657	315	363
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 051	11 578	14 232	107	137
19	Handels- und Lagergebäude .....	2 086	17 888	22 998	137	165
20	Hotels und Gaststätten .....	195	1 001	1 981	34	28
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	443	2 855	3 937	40	45
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>8 564</b>	<b>50 763</b>	<b>74 163</b>	<b>455</b>	<b>527</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	498	2 722	4 014	9	7
24	Unternehmen .....	6 323	44 207	63 798	314	362
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	3 110	10 468	15 657	34	39
26	Produzierendes Gewerbe .....	1 390	15 451	19 826	85	110
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr					
27	und Nachrichtenübermittlung .....	1 823	18 288	28 315	195	213
28	Private Haushalte .....	1 499	2 415	4 107	110	142
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	244	1 419	2 243	22	16

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
87 643	3 344 889	X	X	X	X	X	X	1
13 852	498 930	X	X	X	X	X	X	2
47 628	1 509 607	X	X	X	X	X	X	3
1 655	66 060	47	- 72	936	307	2 139	94 122	4
149 123	5 353 426	25 024	9 163	34 585	40 837	168 757	6 222 185	5
29 724	946 059	1 446	697	9 049	7 784	32 171	1 082 583	6
481	20 446	67	33	154	101	460	30 348	7
57 933	1 854 378	5 307	2 213	15 614	14 469	61 561	2 064 691	8
51 142	1 598 596	4 155	1 636	13 955	12 535	53 626	1 751 765	9
1 582	59 610	263	220	377	428	1 593	59 713	10
5 209	196 172	889	357	1 282	1 507	6 342	253 213	11
89 736	3 450 992	19 566	6 914	18 527	26 091	105 581	4 084 078	12
973	27 610	84	4	290	175	1 155	43 068	13
Nichtwohnbau								
29	276 732	185	2 434	- 4	- 2	- 7	458 685	14
253	745 523	834	6 754	- 73	- 45	- 323	970 056	15
165	528 755	3 599	16 238	68	70	314	574 577	16
1 419	3 006 505	6 483	50 529	497	465	1 528	3 550 868	17
537	995 680	1 568	15 591	149	181	700	1 172 402	18
626	1 374 817	2 933	24 816	272	217	831	1 600 998	19
120	252 775	525	2 460	35	28	- 156	376 329	20
200	837 831	922	4 596	- 20	- 23	- 125	1 172 789	21
2 066	5 395 346	12 023	80 551	468	465	1 387	6 726 975	22
34	797 399	904	4 571	- 65	- 48	- 220	1 164 801	23
1 451	4 029 078	8 520	68 616	390	346	1 354	4 764 081	24
166	531 129	3 654	16 422	59	60	274	590 780	25
425	1 258 948	1 990	21 560	89	98	404	1 486 755	26
860	2 239 001	2 876	30 634	242	188	676	2 686 546	27
512	278 311	2 112	4 605	136	175	281	366 499	28
69	290 558	487	2 758	7	- 8	- 28	431 594	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern .....	6 899	9 499	15 027	16 083	2 500 316	5 937	5 858	6 496	9 436	1 528 680
2	Niederbayern .....	1 881	2 142	2 478	3 416	496 763	1 816	1 925	1 990	3 028	446 470
3	Oberpfalz .....	1 807	2 011	2 655	3 243	464 749	1 715	1 695	1 832	2 701	391 388
4	Oberfranken .....	876	917	1 383	1 583	226 661	827	746	919	1 266	184 253
5	Mittelfranken .....	2 008	2 280	3 309	4 030	557 348	1 856	1 675	1 993	2 883	414 017
6	Unterfranken .....	1 314	1 436	2 015	2 474	379 892	1 236	1 179	1 399	2 003	315 166
7	Schwaben .....	2 418	2 853	3 861	4 748	727 697	2 235	2 174	2 460	3 555	563 845
	Bayern	17 203	21 138	30 728	35 577	5 353 426	15 622	15 253	17 089	24 872	3 843 819
	Kreisfreie Städte .....	3 553	5 387	10 488	9 837	1 400 083	2 767	2 339	2 962	4 074	601 979
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	2 665	4 208	8 676	7 810	1 104 243	1 983	1 607	2 098	2 832	415 752
	Landkreise .....	13 650	15 751	20 240	25 741	3 953 343	12 855	12 913	14 127	20 797	3 241 840
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt .....	301	337	595	558	78 143	278	233	292	389	56 978
162	München .....	1 348	2 439	5 427	4 617	685 165	874	690	936	1 227	194 000
163	Rosenheim .....	79	144	252	279	37 049	62	58	66	93	13 953
	Zusammen	1 728	2 920	6 274	5 453	800 357	1 214	981	1 294	1 708	264 931
Landkreise											
171	Altötting .....	193	212	216	313	50 488	187	193	195	297	46 034
172	Berchtesgadener Land .....	107	143	194	227	36 525	95	102	105	155	26 186
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	231	305	433	518	87 914	209	209	238	353	61 798
174	Dachau .....	274	349	512	568	91 726	249	237	262	376	60 918
175	Ebersberg .....	260	265	350	451	67 952	241	221	259	365	55 882
176	Eichstätt .....	283	311	327	473	78 478	277	295	302	451	74 425
177	Erding .....	330	400	529	628	95 773	302	298	337	475	73 412
178	Freising .....	291	352	460	574	87 329	270	270	294	433	67 914
179	Fürstenfeldbruck .....	494	541	817	895	140 960	448	373	469	631	97 840
180	Garmisch-Partenkirchen .....	52	57	74	97	15 677	49	48	58	80	13 239
181	Landsberg am Lech .....	297	305	380	516	78 647	283	260	305	431	66 860
182	Miesbach .....	144	252	307	400	68 523	128	157	149	249	43 848
183	Mühldorf a.Inn .....	137	171	176	265	39 974	133	160	152	244	37 410
184	München .....	700	1 077	1 660	1 816	285 741	592	606	633	971	166 458
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	158	221	309	322	53 613	149	173	166	241	40 857
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	221	291	328	443	68 703	202	244	231	364	57 259
187	Rosenheim .....	420	571	764	918	150 082	383	429	439	670	113 567
188	Starnberg .....	207	320	410	524	90 109	176	221	213	356	62 210
189	Traunstein .....	167	191	204	293	50 476	161	178	181	271	47 026
190	Weilheim-Schongau .....	205	245	303	389	61 269	189	202	214	315	50 606
	Zusammen	5 171	6 579	8 753	10 631	1 699 959	4 723	4 877	5 202	7 727	1 263 749
1	Oberbayern .....	6 899	9 499	15 027	16 083	2 500 316	5 937	5 858	6 496	9 436	1 528 680

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

614	5 467	2 330	16 184	25 062	204	2 028 206	12 585	30 447	16 430	3 366	18 011	5 218 529	1
32	290	1 688	6 843	10 075	56	585 345	4 918	12 035	2 964	655	4 092	1 291 337	2
43	312	1 025	4 672	7 248	29	399 002	3 776	9 141	3 143	682	3 812	1 106 595	3
33	236	552	2 775	4 045	9	261 644	2 495	4 840	1 912	288	2 132	724 032	4
93	833	836	6 728	9 257	37	609 019	4 138	11 170	3 709	637	4 664	1 454 024	5
20	188	779	4 827	6 606	41	642 619	3 594	7 998	2 394	505	3 040	1 284 051	6
111	967	1 354	8 733	11 871	79	869 511	5 541	14 083	4 501	708	5 550	1 870 592	7
<b>946</b>	<b>8 293</b>	<b>8 564</b>	<b>50 763</b>	<b>74 163</b>	<b>455</b>	<b>5 395 346</b>	<b>37 047</b>	<b>89 714</b>	<b>35 053</b>	<b>6 841</b>	<b>41 301</b>	<b>12 949 160</b>	
556	4 949	1 020	11 932	18 278	73	1 848 438	6 949	20 762	11 691	1 341	11 293	3 976 652	
476	4 301	718	9 147	13 891	37	1 476 493	4 999	15 501	9 367	1 069	8 815	3 043 834	
390	3 344	7 544	38 830	55 886	382	3 546 908	30 098	68 953	23 362	5 500	30 008	8 972 508	

## Regierungsbezirk Oberbayern

8	43	25	603	916	-	62 909	399	1 070	641	63	595	154 047	161
348	3 167	388	2 602	5 523	16	587 071	2 476	5 912	5 730	761	5 134	1 468 368	162
16	182	16	224	435	2	30 107	145	511	268	7	297	88 302	163
<b>372</b>	<b>3 392</b>	<b>429</b>	<b>3 429</b>	<b>6 874</b>	<b>18</b>	<b>680 087</b>	<b>3 020</b>	<b>7 493</b>	<b>6 639</b>	<b>831</b>	<b>6 026</b>	<b>1 710 717</b>	
4	16	91	506	689	2	54 340	394	831	248	105	360	121 498	171
6	39	61	266	430	-	35 805	290	539	225	24	273	98 305	172
11	90	83	321	522	13	38 562	471	759	533	133	623	164 329	173
20	226	99	757	1 024	5	69 384	438	1 226	547	77	608	171 737	174
10	50	41	176	248	4	24 936	390	516	387	129	495	113 357	175
3	15	116	1 278	1 484	3	79 159	507	1 632	366	127	528	172 214	176
9	106	111	549	785	17	47 975	528	999	625	186	716	157 409	177
9	102	92	1 077	1 221	5	88 791	459	1 441	491	128	613	199 006	178
33	266	74	365	615	11	55 976	753	914	878	242	977	215 884	179
-	-	11	35	54	2	6 559	76	64	107	10	131	27 708	180
10	57	92	509	682	5	36 581	538	907	423	168	575	129 775	181
9	102	39	215	316	7	23 792	276	513	345	60	462	108 998	182
2	10	165	740	1 069	5	60 251	454	1 262	212	7	330	124 114	183
60	573	101	1 767	2 971	20	289 599	1 004	3 741	1 714	578	1 888	630 065	184
4	33	94	1 103	1 396	3	74 293	336	1 595	343	56	366	138 973	185
10	53	98	352	509	14	40 231	399	719	365	90	490	122 911	186
17	154	183	901	1 364	40	112 897	819	1 819	897	254	1 092	310 573	187
22	157	58	380	605	2	62 632	419	831	436	48	586	192 814	188
1	5	176	780	1 082	10	77 695	598	1 280	307	7	423	161 261	189
2	21	116	677	1 123	18	68 661	416	1 367	342	106	450	146 881	190
<b>242</b>	<b>2 075</b>	<b>1 901</b>	<b>12 755</b>	<b>18 188</b>	<b>186</b>	<b>1 348 119</b>	<b>9 565</b>	<b>22 954</b>	<b>9 791</b>	<b>2 535</b>	<b>11 986</b>	<b>3 507 812</b>	
<b>614</b>	<b>5 467</b>	<b>2 330</b>	<b>16 184</b>	<b>25 062</b>	<b>204</b>	<b>2 028 206</b>	<b>12 585</b>	<b>30 447</b>	<b>16 430</b>	<b>3 366</b>	<b>18 011</b>	<b>5 218 529</b>	<b>1</b>

Noch: **4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut .....	121	138	209	247	36 475	110	103	125	175	26 807
262	Passau .....	55	63	90	114	14 715	49	47	52	83	11 361
263	Straubing .....	64	79	90	122	20 296	62	66	67	101	17 159
	Zusammen	240	280	389	482	71 486	221	216	244	359	55 327
Landkreise											
271	Deggendorf .....	214	249	321	416	56 784	201	205	222	343	46 592
272	Freyung-Grafenau .....	75	80	85	124	17 655	75	80	85	124	17 655
273	Kelheim .....	168	197	239	314	46 531	159	168	172	266	40 268
274	Landshut .....	259	302	324	464	69 956	254	271	271	410	63 231
275	Passau .....	337	349	398	574	79 104	331	335	370	548	76 083
276	Regen .....	76	87	117	149	19 788	74	78	81	124	17 597
277	Rottal-Inn .....	183	229	224	333	51 211	178	218	200	318	48 538
278	Straubing-Bogen .....	198	223	228	331	50 959	195	215	207	319	49 028
279	Dingolfing-Landau .....	131	145	153	227	33 289	128	140	138	216	32 151
	Zusammen	1 641	1 861	2 089	2 933	425 277	1 595	1 709	1 746	2 669	391 143
2	Niederbayern .....	1 881	2 142	2 478	3 416	496 763	1 816	1 925	1 990	3 028	446 470
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg .....	50	53	59	85	12 145	49	49	51	77	11 380
362	Regensburg .....	221	344	721	596	80 656	170	138	175	259	32 057
363	Weiden i.d.OPf. ....	29	34	44	58	7 654	27	25	27	41	5 774
	Zusammen	300	431	824	739	100 455	246	212	253	377	49 211
Landkreise											
371	Amberg-Weizbach .....	109	114	127	183	25 887	108	113	124	181	25 635
372	Cham .....	178	220	208	328	48 312	174	210	189	314	46 373
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	204	232	255	348	53 748	197	213	210	313	49 380
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	389	387	439	591	85 539	386	377	405	575	82 965
375	Regensburg .....	391	395	519	671	94 680	372	347	392	574	84 061
376	Schwandorf .....	158	156	189	256	38 324	156	150	177	246	36 712
377	Tirschenreuth .....	78	76	94	127	17 804	76	73	82	121	17 051
	Zusammen	1 507	1 580	1 831	2 504	364 294	1 469	1 483	1 579	2 324	342 177
3	Oberpfalz .....	1 807	2 011	2 655	3 243	464 749	1 715	1 695	1 832	2 701	391 388

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	
Regierungsbezirk Niederbayern													
10	80	14	73	120	10	17 173	182	169	273	55	306	65 503	261
4	29	24	44	87	3	8 236	115	137	97	14	130	28 718	262
2	23	21	184	284	7	35 142	164	375	122	13	167	74 854	263
16	132	59	301	491	20	60 551	461	680	492	82	603	169 075	
2	29	99	387	562	3	32 019	392	755	353	82	456	109 678	271
-	-	132	357	548	2	35 574	325	762	128	9	181	76 804	272
5	47	141	776	1 626	5	57 656	411	1 770	300	40	382	124 459	273
3	40	130	590	877	2	54 143	435	1 083	336	76	482	129 705	274
2	14	244	795	1 209	7	61 069	859	1 554	496	146	717	174 583	275
-	-	102	266	416	1	27 698	270	562	143	17	194	66 860	276
-	-	421	1 047	1 644	5	77 566	866	1 846	282	55	420	148 894	277
1	13	204	1 874	2 059	5	144 808	540	2 267	264	85	406	215 238	278
3	15	156	448	642	6	34 261	359	757	170	63	252	76 041	279
16	158	1 629	6 542	9 584	36	524 794	4 457	11 355	2 472	573	3 490	1 122 262	
32	290	1 688	6 843	10 075	56	585 345	4 918	12 035	2 964	655	4 092	1 291 337	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	13	79	139	-	13 033	81	190	68	22	94	36 490	361
24	182	67	796	1 343	-	70 016	432	1 517	903	23	745	203 929	362
2	17	10	32	50	1	5 548	58	88	43	5	65	18 044	363
26	199	90	907	1 532	1	88 597	571	1 795	1 014	50	903	258 463	
-	-	86	238	374	-	19 601	287	517	161	25	230	58 368	371
-	-	256	624	973	2	49 296	656	1 311	274	43	417	148 710	372
4	26	163	819	1 347	7	73 956	510	1 660	334	63	461	173 755	373
1	8	103	545	790	-	33 878	604	1 105	475	297	641	129 065	374
11	73	146	516	813	14	55 089	595	1 072	551	108	709	169 305	375
1	6	94	538	786	3	51 183	288	966	203	63	276	99 207	376
-	-	87	485	633	2	27 402	265	715	131	33	175	69 722	377
17	113	935	3 765	5 716	28	310 405	3 205	7 346	2 129	632	2 909	848 132	
43	312	1 025	4 672	7 248	29	399 002	3 776	9 141	3 143	682	3 812	1 106 595	3

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg .....	61	76	167	149	19 151	48	41	58	79	10 157
462	Bayreuth .....	43	66	161	114	15 354	38	36	39	62	8 935
463	Coburg .....	26	31	51	57	7 469	22	19	25	35	4 867
464	Hof .....	14	18	24	28	4 201	12	12	12	19	2 801
	Zusammen	144	192	403	349	46 175	120	107	134	196	26 760
Landkreise											
471	Bamberg .....	175	200	279	340	49 846	163	156	188	256	37 530
472	Bayreuth .....	102	94	114	153	23 617	102	94	114	153	23 617
473	Coburg .....	59	50	69	87	11 941	58	48	63	82	11 366
474	Forchheim .....	143	139	183	235	34 314	137	126	152	210	30 866
475	Hof .....	46	42	50	69	10 427	46	42	50	69	10 427
476	Kronach .....	54	48	58	82	12 512	54	48	58	82	12 512
477	Kulmbach .....	55	63	111	115	15 724	51	43	55	77	10 507
478	Lichtenfels .....	72	67	87	114	16 383	71	64	79	107	15 570
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	26	22	29	39	5 722	25	20	26	35	5 098
	Zusammen	732	725	980	1 234	180 486	707	639	785	1 070	157 493
4	Oberfranken .....	876	917	1 383	1 583	226 661	827	746	919	1 266	184 253
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach .....	46	53	78	88	14 084	43	39	49	66	10 567
562	Erlangen .....	111	139	214	247	34 476	96	88	106	152	21 974
563	Fürth .....	101	165	316	307	34 985	80	66	84	113	14 122
564	Nürnberg .....	332	421	803	854	97 074	278	217	286	390	50 925
565	Schwabach .....	89	122	134	168	36 369	81	72	88	125	20 898
	Zusammen	679	900	1 545	1 664	216 988	578	481	613	846	118 486
Landkreise											
571	Ansbach .....	193	203	224	321	49 688	189	194	208	307	47 765
572	Erlangen-Höchststadt .....	343	326	428	591	77 786	335	299	363	537	70 195
573	Fürth .....	168	179	247	307	45 937	158	143	168	241	37 510
574	Nürnberger Land .....	223	258	360	442	62 347	209	187	221	323	45 974
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ...	132	131	165	229	32 152	127	119	139	208	29 499
576	Roth .....	165	167	203	286	42 775	158	150	171	258	39 083
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	105	117	137	190	29 675	102	101	110	162	25 505
	Zusammen	1 329	1 380	1 764	2 366	340 360	1 278	1 194	1 380	2 037	295 531
5	Mittelfranken .....	2 008	2 280	3 309	4 030	557 348	1 856	1 675	1 993	2 883	414 017

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Wohn- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Oberfranken													
14	54	16	114	203	-	16 461	149	155	409	24	279	96 631	461
4	22	26	197	303	-	28 870	120	351	168	13	131	55 285	462
3	16	12	67	83	-	10 713	81	101	65	12	78	37 129	463
-	-	10	67	89	-	5 574	43	135	31	1	31	25 001	464
21	92	64	445	678	-	61 618	393	743	673	50	519	214 046	
Regierungsbezirk Mittelfranken													
5	62	81	609	686	1	29 625	422	829	339	73	428	98 169	471
-	-	56	206	313	-	12 815	202	369	132	37	180	41 587	472
1	6	43	223	385	-	19 903	199	476	103	24	132	50 378	473
2	16	71	177	287	6	26 123	377	457	258	48	327	89 498	474
-	-	66	330	498	2	41 798	241	558	84	14	117	70 469	475
-	-	43	84	133	-	6 230	185	188	71	11	108	25 157	476
3	52	50	343	502	-	31 089	151	555	116	13	128	53 711	477
1	8	22	67	110	-	6 238	156	145	111	12	142	31 276	478
-	-	56	291	452	-	26 205	169	520	25	6	51	49 741	479
12	144	488	2 331	3 367	9	200 026	2 102	4 097	1 239	238	1 612	509 986	
33	236	552	2 775	4 045	9	261 644	2 495	4 840	1 912	288	2 132	724 032	4
Regierungsbezirk Unterfranken													
3	29	13	67	109	-	8 955	102	157	95	12	104	44 884	561
2	12	30	407	605	1	56 316	182	680	230	31	263	97 816	562
16	143	13	627	670	1	43 379	155	737	347	42	353	92 077	563
50	463	93	1 971	2 508	12	170 098	713	2 954	855	119	993	374 308	564
2	27	15	104	144	1	9 741	141	263	146	9	188	60 423	565
73	674	164	3 176	4 036	15	288 489	1 293	4 790	1 673	213	1 900	669 508	
Regierungsbezirk Bayern													
1	4	178	872	1 103	2	59 579	530	1 252	307	53	419	141 516	571
4	32	79	509	1 024	7	68 272	592	1 247	480	118	674	172 335	572
3	19	54	253	398	1	23 551	305	523	287	65	358	79 132	573
5	64	113	701	994	3	72 582	573	1 359	399	38	514	163 095	574
1	3	62	176	288	2	15 736	233	370	174	55	244	52 865	575
4	18	90	638	831	7	48 695	300	953	223	49	316	104 275	576
2	19	96	404	584	-	32 115	312	676	166	46	239	71 298	577
20	159	672	3 553	5 221	22	320 530	2 845	6 380	2 036	424	2 764	784 516	
93	833	836	6 728	9 257	37	609 019	4 138	11 170	3 709	637	4 664	1 454 024	5



## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg .....	54	88	149	171	21 599	39	39	50	72	9 779
662	Schweinfurt .....	35	57	90	96	12 651	33	27	36	45	7 185
663	Würzburg .....	60	79	122	132	24 546	53	49	59	82	13 867
	Zusammen	149	224	361	399	58 796	125	115	145	199	30 831
Landkreise											
671	Aschaffenburg .....	222	235	363	408	61 746	213	201	248	355	52 429
672	Bad Kissingen .....	90	89	119	154	22 826	85	79	91	132	20 413
673	Rhön-Grabfeld .....	88	87	101	140	23 363	86	84	95	135	22 641
674	Haßberge .....	95	82	122	148	22 946	92	78	102	141	21 804
675	Kitzingen .....	82	77	95	128	20 398	81	76	89	125	19 966
676	Miltenberg .....	107	109	137	186	29 518	103	100	115	168	27 367
677	Main-Spessart .....	141	158	209	271	42 892	134	137	157	227	37 557
678	Schweinfurt .....	160	170	216	276	45 700	155	154	172	247	41 730
679	Würzburg .....	180	204	292	363	51 707	162	155	185	273	40 428
	Zusammen	1 165	1 212	1 654	2 075	321 096	1 111	1 064	1 254	1 804	284 335
6	Unterfranken .....	1 314	1 436	2 015	2 474	379 892	1 236	1 179	1 399	2 003	315 166
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg .....	191	285	478	499	69 198	154	127	160	220	31 829
762	Kaufbeuren .....	36	47	60	73	11 011	35	31	37	55	7 617
763	Kempten (Allgäu) .....	42	48	79	85	11 557	37	33	42	57	8 062
764	Memmingen .....	44	60	75	93	14 060	37	36	40	55	8 925
	Zusammen	313	439	692	750	105 826	263	227	279	388	56 433
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg .....	196	231	295	377	58 861	185	192	202	306	49 904
772	Augsburg .....	400	421	524	698	108 402	387	362	411	596	94 626
773	Dillingen a.d.Donau .....	91	98	103	149	24 781	90	96	97	145	24 581
774	Günzburg .....	154	169	203	270	42 636	149	152	167	237	37 935
775	Neu-Ulm .....	265	309	451	543	81 332	242	214	264	371	57 554
776	Lindau (Bodensee) .....	108	149	230	258	37 304	92	84	107	156	22 277
777	Ostallgäu .....	239	263	350	436	70 778	215	210	243	334	56 262
778	Unterallgäu .....	249	282	332	452	71 923	238	240	253	382	61 748
779	Donau-Ries .....	197	233	257	371	58 426	191	214	210	331	54 036
780	Oberallgäu .....	206	259	424	444	67 428	183	185	227	308	48 489
	Zusammen	2 105	2 413	3 169	3 999	621 871	1 972	1 948	2 181	3 167	507 412
7	Schwaben .....	2 418	2 853	3 861	4 748	727 697	2 235	2 174	2 460	3 555	563 845

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude						Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten		
Gebäude	Woh- nungen													
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken														
9	54	24	355	429	1	32 593	173	502	187	1	202	70 990	661	
2	54	20	315	467	4	45 921	103	542	89	25	110	70 468	662	
4	42	30	612	753	1	252 653	145	844	159	27	169	297 236	663	
15	150	74	1 282	1 649	6	331 167	421	1 888	435	53	480	438 694		
1	4	67	460	620	15	50 787	484	847	434	106	515	145 623	671	
2	13	68	185	341	1	25 020	272	435	138	25	200	63 026	672	
-	-	62	178	280	-	18 324	267	402	113	11	172	61 089	673	
-	-	108	299	417	-	18 135	332	516	160	31	201	55 978	674	
-	-	92	1 011	1 247	4	70 050	260	1 318	126	41	171	108 084	675	
1	6	41	205	270	4	21 201	256	371	169	46	230	86 374	676	
-	-	99	289	493	7	31 673	415	641	248	53	331	93 924	677	
-	-	67	381	549	-	23 920	349	664	244	69	313	91 203	678	
1	15	101	537	739	4	52 342	538	917	327	70	426	140 056	679	
5	38	705	3 545	4 956	35	311 452	3 173	6 110	1 959	452	2 560	845 357		
20	188	779	4 827	6 606	41	642 619	3 594	7 998	2 394	505	3 040	1 284 051	6	
Regierungsbezirk Schwaben														
24	249	72	1 531	1 572	6	234 051	497	1 787	502	3	564	356 053	761	
-	-	19	182	221	1	15 000	98	259	73	18	92	31 892	762	
5	37	22	479	922	3	47 372	112	959	108	25	105	70 726	763	
4	24	27	201	301	3	41 506	83	366	82	16	100	57 478	764	
33	310	140	2 392	3 017	13	337 929	790	3 372	765	62	862	516 149		
6	42	109	540	726	2	48 681	505	924	348	51	466	130 109	771	
13	113	162	846	1 241	12	73 400	793	1 475	604	174	805	206 858	772	
-	-	84	365	555	1	28 970	287	668	127	21	183	66 422	773	
4	30	125	517	786	3	47 251	435	915	258	45	338	111 078	774	
18	162	75	789	899	7	56 063	458	1 147	585	67	611	157 625	775	
8	81	58	150	258	5	14 956	238	368	264	33	305	62 672	776	
7	33	100	493	722	9	48 562	371	853	389	78	482	136 041	777	
7	65	211	1 354	1 795	11	96 280	551	2 076	358	80	499	182 183	778	
5	44	146	879	1 217	11	74 838	463	1 369	298	73	434	148 590	779	
10	87	144	409	653	5	42 581	650	917	505	24	565	152 865	780	
78	657	1 214	6 340	8 854	66	531 582	4 751	10 711	3 736	646	4 688	1 354 443		
111	967	1 354	8 733	11 871	79	869 511	5 541	14 083	4 501	708	5 550	1 870 592	7	

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
						1 000 €
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	2 200	1 851	993	2 200	3 165
2	zwei Wohnungen .....	190	222	103	380	398
3	drei oder mehr Wohnungen .....	27	84	47	199	135
4	darunter Wohnheime .....	1	13	9	55	22
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 417</b>	<b>2 158</b>	<b>1 143</b>	<b>2 779</b>	<b>3 698</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	8	40	23	66	54
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	244	219	126	320	379
9	davon Wohnungsunternehmen .....	157	146	69	228	255
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	87	73	57	92	123
12	Private Haushalte .....	2 171	1 926	1 008	2 403	3 296
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	13	9	56	23
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	12	84	134	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	102	747	1 394	6	11
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	707	3 546	5 217	1	1
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 270	19 654	24 560	42	62
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	427	8 102	9 423	18	30
19	Handels- und Lagergebäude .....	690	10 592	12 479	20	28
20	Hotels und Gaststätten .....	30	123	231	2	2
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	85	712	749	3	4
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 176</b>	<b>24 742</b>	<b>32 055</b>	<b>52</b>	<b>79</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	84	282	516	-	-
24	Unternehmen .....	1 869	23 195	30 020	42	58
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	711	3 579	5 268	1	1
26	Produzierendes Gewerbe .....	624	10 134	12 167	11	20
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	534	9 483	12 586	30	37
28	Private Haushalte .....	187	805	1 173	10	21
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	36	460	345	-	-

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Jahr 2008 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 509	1 352	756	1 509	2 185	339 812
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	116	150	82	232	244	38 753
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	160	651	215	1 561	1 212	168 356
4	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 785</b>	<b>2 152</b>	<b>1 053</b>	<b>3 302</b>	<b>3 641</b>	<b>546 921</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 058	1 133	623	1 329	1 803	293 114
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	461	435	267	461	690	100 755
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	48	60	33	96	99	13 602
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	11	34	6	80	68	8 783
9	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>520</b>	<b>529</b>	<b>306</b>	<b>637</b>	<b>857</b>	<b>123 140</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	469	459	281	512	730	105 821
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	601	544	365	601	844	121 776
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	30	39	10	60	67	9 245
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	2	2	4	4	522
14	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>632</b>	<b>586</b>	<b>377</b>	<b>665</b>	<b>916</b>	<b>131 543</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	345	312	151	368	506	73 953
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	193	155	78	193	266	38 041
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	18	19	9	36	33	4 542
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	9	25	16	51	49	6 027
19	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>220</b>	<b>199</b>	<b>102</b>	<b>280</b>	<b>349</b>	<b>48 610</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	190	163	78	220	277	40 808
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	476	400	234	476	682	98 062
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	27	33	18	54	58	8 608
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	14	44	11	90	84	10 024
24	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>517</b>	<b>478</b>	<b>263</b>	<b>620</b>	<b>824</b>	<b>116 694</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	376	348	187	423	582	87 818
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	336	290	185	336	481	76 916
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	46	57	32	92	103	14 757
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	10	24	5	53	45	6 130
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>392</b>	<b>370</b>	<b>221</b>	<b>481</b>	<b>629</b>	<b>97 803</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	355	337	206	424	570	88 807
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	539	481	214	539	780	120 887
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	46	53	19	92	91	13 321
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	9	28	9	57	48	5 904
34	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>594</b>	<b>562</b>	<b>242</b>	<b>688</b>	<b>919</b>	<b>140 112</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	514	486	220	572	789	122 862
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	4 115	3 657	2 099	4 115	5 929	896 249
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	331	411	202	662	696	102 828
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	214	808	264	1 896	1 509	205 746
39	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>4 660</b>	<b>4 876</b>	<b>2 565</b>	<b>6 673</b>	<b>8 133</b>	<b>1 204 823</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 307	3 237	1 747	3 848	5 257	813 183

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008**  
**nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau								
	Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup>							
1	Gebäude (Anzahl) .....	17 203	-	1 000	11 030	2 190	2 892	91
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	21 138	-	1 798	14 087	2 458	2 705	89
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 353 426	-	472 606	3 544 744	615 101	698 098	22 877
	davon							
	Wohngebäude mit einer Wohnung							
4	Gebäude (Anzahl) .....	14 155	-	691	8 938	1 849	2 598	79
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 278	-	584	8 774	1 541	2 313	67
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 344 889	-	150 443	2 192 731	385 123	599 446	17 146
	Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
7	Gebäude (Anzahl) .....	1 467	-	66	984	162	250	5
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 974	-	90	1 377	205	297	6
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	498 930	-	23 687	346 149	52 468	75 176	1 450
	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
10	Gebäude (Anzahl) .....	1 581	-	243	1 108	179	44	7
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 885	-	1 124	3 936	712	96	16
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 509 607	-	298 476	1 005 864	177 510	23 476	4 281
Nichtwohnbau								
	Nichtwohngebäude zusammen							
13	Gebäude (Anzahl) .....	8 564	994	2 569	2 039	431	2 413	118
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	50 763	7 444	28 883	5 681	1 693	6 226	835
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 395 346	445 580	3 365 755	864 897	215 982	414 896	88 236
	davon							
	Anstaltsgebäude							
16	Gebäude (Anzahl) .....	80	-	27	38	11	3	1
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	929	-	436	330	143	5	14
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	276 732	-	119 236	104 103	41 501	1 692	10 200
	Büro- und Verwaltungsgebäude							
19	Gebäude (Anzahl) .....	423	9	194	132	34	43	11
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 315	65	2 635	374	110	75	56
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	745 523	6 147	612 968	79 945	22 220	17 444	6 799
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
22	Gebäude (Anzahl) .....	3 069	374	639	468	121	1 434	33
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 384	1 978	2 555	1 235	302	4 190	125
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	528 755	77 544	134 942	85 777	19 928	203 876	6 688
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude							
25	Gebäude (Anzahl) .....	4 549	595	1 586	1 237	238	826	67
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	33 280	5 334	21 397	3 229	1 074	1 648	597
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 006 505	354 837	1 905 565	450 053	111 253	127 584	57 213
	darunter							
	Fabrik- und Werkstattgebäude							
28	Gebäude (Anzahl) .....	1 051	175	451	257	47	102	19
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 578	1 520	8 509	758	147	409	235
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	995 680	117 998	692 358	99 214	22 022	37 218	26 870
	Handels- und Lagergebäude							
31	Gebäude (Anzahl) .....	2 086	367	613	465	97	507	37
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 888	3 516	10 589	1 740	711	1 076	255
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 374 817	209 206	817 629	201 693	54 274	71 515	20 500
	Hotels und Gaststätten							
34	Gebäude (Anzahl) .....	195	3	51	101	15	24	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 001	3	494	360	98	42	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	252 775	1 110	126 193	94 444	22 635	8 043	350
	Sonstige Nichtwohngebäude							
37	Gebäude (Anzahl) .....	443	16	123	164	27	107	6
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 855	67	1 860	513	64	307	44
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	837 831	7 052	593 044	145 019	21 080	64 300	7 336

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup> .....	17 203	902	103	16 085	11	102	-
2	darin Wohnungen .....	30 728	4 061	355	26 160	38	114	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	14 155	566	74	13 421	1	93	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1 467	40	4	1 410	5	8	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	1 581	296	25	1 254	5	1	-
6	darin Wohnungen .....	13 639	3 415	273	9 919	27	5	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen .....	8 564	282	51	2 554	16	296	5 365
8	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	50 763	5 127	707	25 538	58	1 493	17 839
	davon							
9	Anstaltsgebäude .....	80	19	-	61	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	929	205	-	724	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	423	64	4	339	2	14	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 315	1 146	66	2 082	6	15	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 069	6	12	127	1	49	2 874
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 384	37	78	528	2	129	9 610
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 549	133	33	1 715	12	207	2 449
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	33 280	2 841	542	20 456	45	1 284	8 113
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 051	59	21	618	3	75	275
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 578	945	361	8 363	2	532	1 375
19	Handels- und Lagergebäude .....	2 086	47	7	782	6	74	1 170
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	17 888	1 492	50	10 924	37	677	4 707
21	Hotels und Gaststätten .....	195	20	2	156	1	16	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 001	324	7	654	3	13	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude .....	443	60	2	312	1	26	42
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 855	898	21	1 749	5	65	116

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fern- wärme	Wärme- pumpe	Son- stigem <sup>3)</sup>
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup> .....	17 203	1 061	7 406	303	902	4 769	2 762
2	darin Wohnungen .....	30 728	1 439	14 717	332	4 061	6 331	3 848
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	14 155	890	6 044	281	566	4 078	2 296
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1 467	119	473	20	40	493	322
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	1 581	52	889	2	296	198	144
6	darin Wohnungen .....	13 639	311	7 727	11	3 415	1 267	908
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen .....	3 199	359	1 512	149	282	325	572
8	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	32 924	3 079	18 596	467	5 127	2 308	3 346
	davon							
9	Anstaltsgebäude .....	80	7	44	2	19	3	5
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	929	73	574	22	205	16	38
11	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	423	52	173	16	64	80	38
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 315	125	1 129	16	1 146	769	130
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	195	24	32	10	6	10	113
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	774	121	168	30	37	28	390
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 100	231	1 081	101	133	182	372
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	25 167	2 606	15 443	358	2 841	1 316	2 603
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	776	86	356	33	59	77	165
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	10 203	861	6 310	119	945	730	1 238
19	Handels- und Lagergebäude .....	916	86	548	37	47	73	125
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	13 181	1 558	8 439	191	1 492	351	1 151
21	Hotels und Gaststätten .....	195	32	87	15	20	16	25
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 001	131	327	11	324	171	36
23	Sonstige Nichtwohngebäude .....	401	45	182	20	60	50	44
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 739	154	1 283	41	898	179	185

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.